

## سوالات متداول مشاوران شرکت کننده در مسابقه

### محلۀ نگین اسلامشهر

۱. زمان طراحی با توجه به وسعت کار کم بوده آیا امکان افزایش و یا تمدید زمان طراحی وجود دارد؟  
با توجه به درخواست مشاورین محترم با افزایش مهلت ثبت نام تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ موافقت گردید. بدیهی است در مورد مهلت تعیین شده برای طراحی و تحویل کار در چهار چوب اختیارات برگزار کننده هیات داوران، در صورت لزوم تصمیم گیری و به اطلاع مشاورین محترم خواهد رسید.
۲. ارایه گواهی مشاور حقوقی در هنگام ثبت نام الزامیست؟  
با عنایت به مفاد بند ۵ فراخوان مسابقه (دامنه شرکت کنندگان) دعوت شوندگان این مسابقه اشخاص حقوقی سازمان نظام مهندسی با سابقه طراحی و یا دارای گواهینامه معتبر صلاحیت خدمات مشاوره از سازمان برنامه و بودجه کشور می باشند و می بایست گواهینامه و مستندات مربوطه در زمان ثبت نام ارائه گردد.
- ضمناً نمایندگان دانشگاهها میبایست معرفی نامه رسمی از دانشگاه مربوطه جهت شرکت در مسابقه ارائه نمایند.
۳. آیا امکان برگزاری جلسه پرسش و پاسخ وجود دارد؟  
خیر - سوالات و پرسش های متقاضیان مطابق بند ۱۵ فراخوان مسابقه از یکی از راه های تماس یا مراجعه حضوری و یا ارتباط از طریق پست الکترونیک با دبیرخانه مسابقه مطرح و پس از بررسی در قالب جوابیه مکتوب به تمامی شرکت کنندگان ابلاغ خواهد شد.
۴. اگر امکان دارد یک قالب یا چهارچوب جهت تحویل شیت های نهایی توسط برگزار کننده در اختیار مشاوران قرار داده شود تا تمامی کارها از یک الگو پیروی کنند؟  
خیر - به دلیل اینکه خلاقیت در طراحی شیت ها از منظر زیبایی بصری، نحوه و کیفیت ارائه اثر خود یکی از معیارهای ارزیابی خواهد بود، این امکان وجود ندارد. توضیحات کامل در بند ۱۴ فراخوان (اسناد مورد نیاز جهت ارسال به دبیرخانه) و همچنین بند ۱۱-۲ (مدارک مورد درخواست) در بند ۸ آمده است.

۵. آیا طراحی راههای شهری در مجموعه توسط شهرداری انجام شده یا طراحی آنها برعهده مشاور می باشد؟

مطابق بندهای ۳ و ۵ معیارهای ارزشیابی مندرج در فراخوان مسابقه توجه ویژه به روابط اجتماعی و سرزندگی عرصه‌های جمعی (فضاهای باز و نیمه باز) و همچنین ارائه پیشنهادات درخصوص طراحی مبلمان شهری، پیاده‌رو و فصل مشترک آن با فضای سبز و ... جزء شرح وظایف مشاورین محترم می باشد. ولیکن رعایت عرض گذر و معابر براساس رای کمیسیون ماده ۵ که در نقشه‌های فراخوان آمده است، الزامی است.

۶. محل قرار گیری بلوک ها و سطح اشغال مطرح شده آیا طبق ضوابط شهرداری منطقه بوده؟ یا مشاور میتواند در این مورد آزادی عمل داشته باشد؟

درخصوص محل قرار گیری بلوک ها و سطح اشغال ، رعایت مفاد مندرج در مصوبه کمیسیون ماده ۵ الزامی است و مشاورین اختیار و آزادی عمل لازم در این خصوص را دارند.

۷. آیا تمامی قطعات نیاز به طراحی کامل دارند و یا تنها لکه گذاری و تعریف واحدهای همسایگی و فضاهای ارتباطی امکان پذیر می باشد؟

مطابق مفاد بند ۱۱-۲ (مدارک مورد درخواست) بند ۸ تهیه پلان‌های اولیه، سایت پلان، ایده‌های مرتبط با محوطه آرایبی در مقیاس‌های ذکر شده و همچنین نماها و برش‌های طولی و ... مبین لزوم طراحی در تمامی قطعات می باشد.

۸. تقسیم بندی متراژ واحدها چگونه می باشد؟ با توجه به پتانسیل منطقه چند درصد از متراژها کوچک، متوسط و بزرگ می باشد؟

با عنایت به مفاد بند ۸ از عیارهای ارزشیابی که تصریح دارد: همسازی با ویژگی های بهره برداران از واحدهای مسکونی و فضاهای مرتبط و اکید بر همه شمولی و پاسخگویی به نیازها، تنوع در مساحت واحدها براساس ظرفیت سنجی منطقه و موضوعات اقتصادی بر عهده مشاورین می باشد.

۹. آیا طرح تفصیلی منطقه در اختیار قرار داده خواهد شد؟

طرح تفصیلی و سایر مستندات از طریق سایت شهرداری اسلامشهر قابل دریافت می باشد.

۱۰. حق اثر برای شرکت کنندگان بقیه رتبه ها محفوظ خواهند ماند؟ آیا کارفرما از طرح نفرتا برتر یا بعدی در پروژه های دیگر با موضوعات مشابه استفاده خواهد کرد؟

مطابق مندرجات در بند ۱۰ فراخوان حقوق معنوی و حق اثر س رتبه برتر در مالکیت معنوی برگزار کننده مسابقه قرار خواهد گرفت و حق اثر سایر شرکت کنندگان برای ایشان محفوظ است.

۱۱. آیا استفاده از هوش مصنوعی در مسابقه امکان پذیر می باشد؟

براساس مفاد بند ۱۰ فراخوان عناصر اصلی طرح باید به صورت اختصاصی برای این مسابقه طراحی شده باشد و در هیچ مسابقه و یا جایزه ای شرکت نکرده باشد، با رعایت این اصل استفاده از هوش مصنوعی بلامانع است. در صورت استفاده از هوش مصنوعی توضیحات مربوطه و روش استفاده ذکر گردد.